

# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 290 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 49 900 000 Ft ( ~121 782 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003846
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Dunaharaszti kedvelt részén jó állapotú családi ház eladó

Dunaharaszti kedvelt részén, rendezett, csendes, kertvárosias utcájában, alsóvárosban, 50 nm-es ház eladó, 291 nm-es telekkel, GARÁZZSAL!

Befektetésnek is kiváló! Az elmúlt években tartósan bérebe volt adva. Az 581 nm-es telken található 50 nm-es ingatlan, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, alacsony fenntartású! Előző év komplett rezsije átlag havi 30.000 Ft volt.

A telek osztatlan közös tulajdon. A tulajdoni jogviszonyok rendezettek, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződéssel rendelkeznek. Saját villanyórával, gázmérővel és vízórával felszerelt. Hitelezhető.

1950-ben téglából épült, a tetőszerkezete betonfödém, cserépfedéssel. Padlás pakolható. A fa nyílászárók fa redőnyvel felszereltek. A fűtésről és a melegvízről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Helyiségek: előszoba, am-konyhas világos nappali, nagy szoba, kádas fürdőszoba wc-vel. A nagy méretű hálószobában gardrób vagy dolgozó sarok könnyedén alakítható. Kertben közös bejárón keresztül jutunk a 22 nm-es

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Hajnalka**  
+36 70 426-7736  
lazar.hajni@ingatlancorner.hu