

# Eladó Családi ház, 177 m<sup>2</sup>, 761 m<sup>2</sup> telek, Kakucs

## 189 900 000 Ft ( ~473 472 € )



### Kakucs újjépítésű részén dupla garázsos, modern, luxus családi ház eladó

A Soroksári Auchantól csupán 15 percnyi távolságra, KAKUCS hangulatos új építésű részén, aszfaltos rendezett utcájában ELADÓ egy 2022-ben épült, KÍVÜL - BELÜL MODERN LUXUS családi ház, melynek nettó alapterülete 177 m<sup>2</sup>, amihez tartozik egy 45 m<sup>2</sup>-es DUPLA GARÁZS és egy ízlésesen parkosított 761 m<sup>2</sup> telek.

A luxus körülményeket nem csak az ingatlan magas felszereltsége: hanem a gyönyörű fákra és gyümölcsösre néző KILÁTÁS, a lakótereket jellemző NAGY TEREK, hatalmas NYÍLÁSZÁRÓK, a hozzá tartozó PRÉMIUM minőségű beépített bútorzat és a minden szobához KÜLÖN kialakított fürdő biztosítja.

Fontos megemlítened, hogy a szülői hálónak (master bedroom-nak) külön van egy saját gardróbosztóbája, ikermosdója és nagyméretű üveges zuhanyzója.

A ház ELOSZTÁSA és benapozottsága kiváló!

#### MŰSZAKI ADATOK ÉS FELSZERELTSÉG:

- KÖZMŰVEK: víz, villany, csatorna (földkábelben keresztül vezetett villany az egész utcában)

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107003849             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu