

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 699 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 74 900 000 Ft ( ~182 145 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003856
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Dunaharaszti alsóvárosában téглаépítésű családi ház eladó

Eladó Dunaharaszti alsón, egy 699 m<sup>2</sup>-es önálló telekkel rendelkező, 90-es években épült, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 hálószobás, DRYVIT szigetelt (5 cm.), inverteres klímával felszerelt (hűtő-fűtő), jó állapotú, téглаépítésű, betonfödémű családi ház.

A nappali tágas világos, a hálószobák külön bejáratúak

A konyha étkezőrészsel és spejzzel kialakított, teraszkapcsolatos.

A fürdőszoba zuhanyzóval és káddal kivitelezett.

A fűtést és a meleg vizet egy kondenzációs gázkazán biztosítja.

Minden helyiségben műanyag nyílászárók vannak, redőnyvel és szűnyoghálóval felszerelve.

A tetőtér (kb. 60 m<sup>2</sup>) teljesen beépíthető. A konyha alatt van egy pincehelyiség (kb. 20 m<sup>2</sup>), amibe a kertből lehet lemenni.

A kert füvesített, kiváló helyszíne lehet családi, baráti összejöveteleknek. A kert locsolásáról fűrt kút gondoskodik, öntözőrendszerrel kialakítva.

Autóval, telken belül fedett autóbeállón parkolhatunk.

Az utca csöndes, rendezett.

Várom hívását, NE maradjon le róla!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu