

# Eladó Családi ház, 153 m<sup>2</sup>, 795 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 139 900 000 Ft ( ~348 305 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003858
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai

### Csepel központjában kertvárosi részen felújított 3 generációs családi ház eladó

Csepel KÖZPONTJÁNAK kertvárosi részén eladó egy 2020-ban teljesen FELÚJÍTOTT, 3 GENERÁCIÓS, 130 m<sup>2</sup> lakóterrel + 57 m<sup>2</sup> fedett teraszokkal rendelkező CSALÁDI HÁZ 795 m<sup>2</sup> TELKEN.

Az ingatlan beton alapra, B30-as téglából, fafödémrel épült és cseréppel fedték.

2020-ban elvégzett felújítások:

- Betonkerítéssel körbekerített telek valamint térkövezett, tágas udvar.
- Tetőszerkezetet teljesen lecserélték, ám a régi, jó minőségű cserepeket helyezték vissza, mely új vízvezetőket kapott.
- Az ingatlanban mindenhol 3 rétegű, hőálló üvegezésű műanyag nyílászáró van, beépített rovarhálóval és redőnyökkel.
  - Új műgyanta és parketta burkolatok.
  - Villanyvezetékek teljes cseréje.
  - Vízhálózat szerelvényeinek cseréje.
  - Fűtés teljes korszerűsítése.
  - Klímák kiépítése.
- 15 cm dryvit homlokzati szigetelés + színezés.
- A telek végében megépítésre került egy 45,6m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ amihez tartozik egy téglából épült, szigetelt homlokzatú, műanyag nyílászárós,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu