

# Eladó Családi ház, 64 m<sup>2</sup>, 496 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 81 900 000 Ft ( ~199 168 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003880
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Dunaharaszti Óvárosi részén téglá építésű családi ház eladó

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

RITKASÁG Dunaharaszti Óvárosának a KÖZPONTJÁBAN, 5 perc sétányira a Baktay Tértől, egy 496m<sup>2</sup>-es önálló telken fekvő, 1960-as években épült, EGYSZINTES 64m<sup>2</sup>-es lakóterrel + 13m<sup>2</sup>-es terrasszal rendelkező, TÉGLA építésű, nagyon jó állapotú, GARÁZZSAL, KERTI TÁROLÓVAL, külön mosókonyhával rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan TEHERMENTES és 1/1-es tulajdonossal rendelkezik.

A folyamatos karbantartásoknak és felújításoknak köszönhetően az épületek állapota kiváló, egy festés követően költözhető!

- LAKÓTÉR 64m<sup>2</sup>-es alapterülete tökéletesen kihasználásra került, nincsenek benne felesleges terek. Jelenlegi használata alapján nappali + 1 hálószobás, mert a 2. hálószobát étkezőként használják, ami 2 ember ott élése esetén megfelelő, de az étkező lefalazásával, plusz egy kb. 8m<sup>2</sup> félszoba igény esetén kialakítható.

Igény esetén a lakóter mérete, HOZZÁ VAGY RÁÉPÍTÉSSEL NÖVELHETŐ, miután

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**  
+36 70 773-5820  
noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu