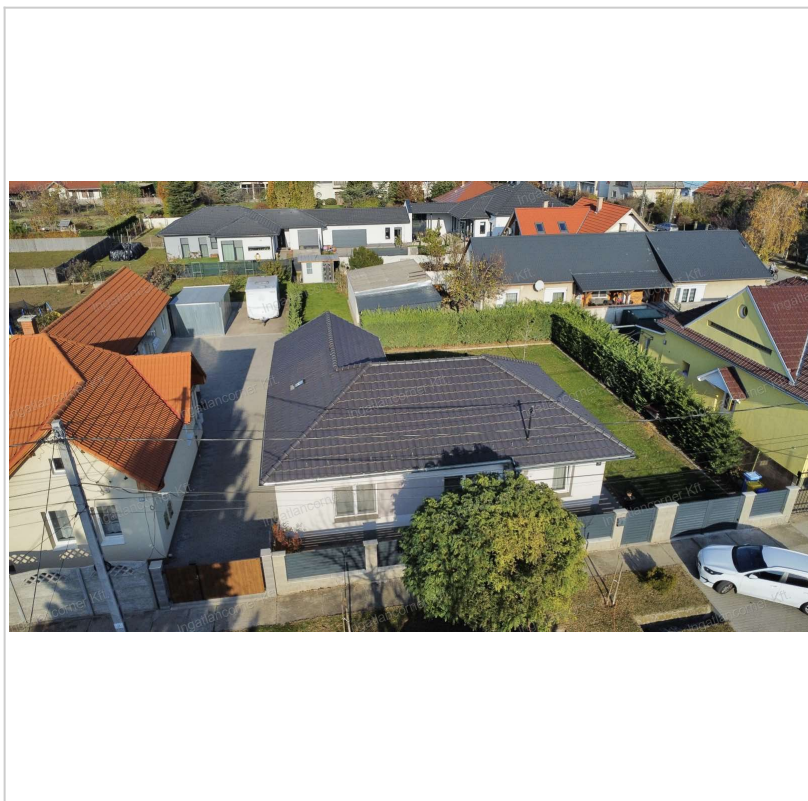


# Eladó Családi ház, 108 m<sup>2</sup>, 616 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 104 900 000 Ft ( ~256 010 € )



### Dunaharaszti Felsővárosban önálló családi ház eladó

FELSŐVÁROSBAN, Dunaharaszti LEGKEDVELTEBB utcájában 108 nm-es ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ eladó NAGY, 616 nm-es INTIM TELEKKEL!!!

Az IGÉNYES, FÖLDSZINTES, nappali + 2 hálós (3. háló könnyedén kialakítható!) ingatlanak igen ALACSONY a rezsije (áram 5.000 Ft, gáz 15.000 Ft) a teljeskörű felújításnak köszönhetően!

A téglából épült ház, Dunaharaszti legkedveltebb részén, csendes, nyugodt utcában, rendezett, hangulatos környezetben helyezkedik el, közelében pékség, hév megálló, Tesco, Baktay tér /iskola, trafik, üzletek, posta stb... (200 méterre, orvosi rendelő 50 méterre, Soroksári Dunaág-, Sport-sziget 500 méterre. 10 cm kőzetgyapot homlokzati szigetelés rendszert kapott, Baumit dörzsvakolattal.

Elrendezését tekintve kiváló: előszoba, külön WC, étkező, konyha, jó méretű nappali, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található, az új részen pedig hálószoba és gardrób kapott helyet. Az étkezőből kilépve 31 nm-es TERASZ és kertész által kialakított és jelenlegi tulajdonos által gondosan karbantartott, öntözőrendszerrel és fűt kúttal kiépített kert vár minket (ahol ~15cm mélyen

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003895
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Hajnalka**

+36 70 426-7736

lazar.hajni@ingatlancorner.hu