

Eladó Ikerház, 71 m², 600 m² telek, Bugyi

54 900 000 Ft (~136 880 €)



Adatlap sorszáma:	#107003904
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

Bugyin kizárólag tároló kapcsolatos ikerház két külön álló háza eladó!

NE HAGYJA KI EZT A PÁRATLAN LEHETŐSÉGET!!!!!!

Budapesttől 30 km-re Bugyi település központjában kis forgalmú aszfalt út és kerékpár út megközelítéssel eladó egy kizárólag TÁROLÓ KAPCSOLATOS IKERHÁZ két külön álló háza. NAPELEM ENERGIA ELLÁTÁSÚ AA++ energetikai besorolású 2 db lakása CSOK + (50 milliós) és egyéb állami támogatások felvehető. A lakások befejezésre várnak. A belső elrendezést a kedves Vevő határozhatja meg. A tervek szerint 4 hálószobát, külön WC-t, és fürdőszobát tartalmaznak, de lehet akár 3 hálószobásra is alakítani az igény és a szabályok szerint. A hideg és meleg burkolatok 4000 Ft/m² értékben választhatók. Az épület falazata Thermoblock szigetelő falazóelemekből, és plusz graffitós EPS szigeteléssel készült. Vevő igénye szerint a házak tetőtere beépíthető ami még + 30 négyzetméter lakóteret jelent. Nyílászárók műanyagból kerültek beépítésre. Meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A tetőn cserépfedés van. Az épület fűtését elektromos padlófűtés biztosítja, energiaellátását egy 2X5 KW teljesítményű napelem rendszer látja el, mely a 180 fokos besugárzási szögnek köszönhetően mindkét lakóegységnek teljesítményben, és időben azonos mennyiségű áramot biztosít. Az éves elszámolás keretében a nyári túltermelés, és a téli túlfogyasztás évente kerül összevetésre, és a fogyasztó az éves különbözetet fizeti, illetve kapja meg. Az éves elszámolás eredményeként

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu