

# Eladó Családi ház, 122 m<sup>2</sup>, 658 m<sup>2</sup> telek, Alsónémedi

## 92 000 000 Ft ( ~223 182 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003924
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A

### Alsónémedin új építésű , hőszivattyús önálló családi ház eladó

MODERN, ENERGIATAKARÉKOS hőszivattyús Önálló CSALÁDI ház CSODÁS  
KÖRNYEZETBEN eladó!

Éljen a lehetőséggel!!!! Már csak 1 családi ház maradt!!!!

BEVEZETŐ áron kínáljuk eladásra Alsónémedi legkedveltebb részén, igényes  
kivitelezésű, kedvelt elrendezésű CSALÁDI házakat!

Hitel ügyintézésrel kapcsolatosan is azonnal rendelkezésére állunk! CSOK  
igényelhető rá!

A BERUHÁZÓ SZÁMTALAN REFERENCIÁVAL RENDELKEZIK

Az ingatlan 95nm-es, 30-as téglából épül 20 cm szigeteléssel, melyhez 658 nm-  
es telekrész tartozik, ára: 92.000.000 Ft

ENERGETIKAI BESOROLÁS: A

Elosztását tekintve kiváló: Az amerikai konyhás étkező-nappalin kívül, 3  
hálószobával, 1 fürdőszobával, mosókonyhával rendelkeznek illetve 24 nm  
terasszal és 28nm garázzsal, elektromos ajtóval szerelve!

A fűtésrendszer és a meleg víz HŐSZIVATTYÚVAL működtetett padlófűtéssel  
kerül kiépítésre, gazdaságossá téve a fogyasztást termosztátokkal illetve  
hűtésre fain-col kerül minden helyiségbe.

Napelem előkészítés. A falak 20 cm-es homlokzati, a padlástér pedig 2x15 cm-es

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Hajnalka**

+36 70 426-7736

lazar.hajni@ingatlancorner.hu