

# Eladó Sorház, 67 m<sup>2</sup>, 178 m<sup>2</sup> telek, Délegyháza

**52 900 000 Ft** ( ~128 423 € )



**Délegyháza központjához közel szép állapotú 4 lakásos sorház második lakása kedvező áron eladó!**

Fiatalok, befektetők, figyelem!

Délegyháza központjától 1km-re, az V. TÓ közvetlen közelében, egy csendes, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában, újépítésű házak környezetében, egy 2019-ben átadott, 178m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező, 67,31m<sup>2</sup> alapterületű, EGYSZINTES, nagyon szép állapotú 4 lakásos sorház második lakása kedvező áron eladó!

A 4 lakás egy sarok telekre épült, így mind a 4 lakás közvetlen az utcafront felől érhető el. Lakótérrel való kapcsolódás, csak a bal oldali szomszédval van, mert a jobb oldalon lévő szomszéd tárolóval kapcsolódik a lakótérhez.

A ház elosztása kiváló, alapterületében minden megtalálható, ami egy három tagú családnak kiváló választás. A lakótéren túl van: van egy kb. 100m<sup>2</sup>-es előkert, ahol egy fedett gépkocsi beálló került kialakításra, ahol további zöld felület fűvesítéssel kialakítható, továbbá egy kényelmes INTIM 6,71m<sup>2</sup> fedett terasz és kb. 7m<sup>2</sup>-es műfűvel borított hátsó kert is elérhető a nappali teraszajtóján keresztül.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003926
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**

+36 70 773-5820

[noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu](mailto:noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu)