

# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

## 65 900 000 Ft ( ~161 754 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003936
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Szigetszentmiklós kertvárosi részén kétszintes ikerház fél eladó!

Szigetszentmiklós méltán kedvelt kertvárosi részén, az Oázis környékén annak is egy kisforgalmú utcájában, egy 450m<sup>2</sup> saját telekkel rendelkező BELSŐ KÉTSZINTES ikerház fél, 91,29m<sup>2</sup>-es alapterülettel + egy 8,10m<sup>2</sup>-es bejárat előtti fedett elő terasszal és egy a nappaliból elérhető 15,9m<sup>2</sup> fedett terasszal, elérhető áron eladó!

Maga az épület 2000-ben épült könnyűszerkezetből, építse óta 2015-ben az alábbi felújításokon átesett: fürdőszoba csempéjének cseréje, új Ariston kombi gázkazán került felhelyezésre, új beépített konyhabútor, előszobában gipszkartonból készült előszobafal és nappaliban gipszkartonból készült média fal, beépített világítással került kialakításra.

Elosztása kiváló és benapozottsága kiváló!

Az ALSÓ SZINTEN: egy tágas előszoba (4,80m<sup>2</sup>) fogadja az érkezőket, ahol a cipők kabátok kényelmesen elhelyezhetőek az erre kialakított előszobafalon, balra egy épített zuhanyzóval, mosdóval felszerelt ablakos fürdőszoba (3,52m<sup>2</sup>) érhető el, a mellékhelyiség (0,96m<sup>2</sup>) külön helyiségbe került egy kézmosóval, majd szinte egy légtérű 34,45m<sup>2</sup> nappali-étkező érhető el, egy részben szeparált ablakkal rendelkező konyha (6,40m<sup>2</sup>).

### Az Ön kapcsolattartója:



**Noszkay Zsuzsanna**

+36 70 773-5820

[noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu](mailto:noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu)