

Eladó Telephely, 150 m², 2 300 m² telek, Ócsa

85 000 000 Ft (~212 123 €)



Adatlap sorszáma:	#107003946
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Szóke Péter
+36 70 773-5504
szoke.peter@ingatlancorner.hu

Ócsán iparterület, telephely eladó!

ELADÓ IPARTERÜLET - TELEPHELY ÓCSA KÜLTERÜLETÉN!

Fedezze fel Ócsa legújabb lehetőségét: egy KEDVEZŐ ÁRON LÉVŐ, 2300 m²-es IPARTERÜLETET, amely mindössze 1,5 km-re helyezkedik el az M5 autópályától, biztosítva a KIVÁLÓ MEGKÖZELÍTHETŐSÉGET. Ez a sokoldalú ingatlan egy 150 m²-es TÉGLA ÉPÜLETTEL rendelkezik, amely ideális bármilyen üzleti tevékenység számára (mint például: autószerelő műhely, kamion parkoló, de most jelenleg asztalos műhelyként üzemel, melyet a bérlő szívesen tovább bérelne.

Az épület téglából építészeti egyszintes épület, tavaly 10cm-es dryvit szigetelést kapott, belső és külső nyílászárói műanyag 2 rétegűek. Az épület egyik fele IRODAKÉNT FUNKCIONÁL, mely áll: 3 iroda helyiségből, két mellékhelyiség, konyhából és egy dupla zuhanyzóval felszerelt fürdőszobából áll, mely biztosítja a higiéniai szükségleteket. A telek bal sarkában egy dupla állású mobil garázs, tároló is elérhető.

Az épület másik fele egy egy légterű rész, melyben csak a kazánház van leválasztva, ahol a vegyes tüzelésű kazán érhető el. CSARNOK RÉSZ sokféle üzleti lehetőséget nyújt, legyen szó akár gyártási, akár raktározási tevékenységről. Az ingatlan 3 fázisú, ipari árammal és stabil VÍZELLÁTÁSSAL rendelkezik, ami biztosítja a folyamatos és ZÖKKENŐMENTES MŰKÖDÉST. A telek könnyen megközelíthető, mivel BETONozott útról nyílik, és egy