

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 72 999 000 Ft ( ~182 174 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003947
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu

### Dunaharaszti Alsóvárosában befejezésre váró családi ház eladó!

Eladó Dunaharaszti Alsóváros részen egy 450 m<sup>2</sup> telekkel rendelkező, nettó 86 m<sup>2</sup> alapterületű + terasz (8 m<sup>2</sup>), befejezésre váró családi ház. Villany, víz, csatorna van, gáz nincs bevezetve.

Jelenlegi állapotában 39,99 M. Ft.

Igény szerint arra is van lehetőség, hogy a jelenlegi Tulajdonos kulcsrakészre befejezi az ingatlant.

A kulcsrakész ár 72,99 M. Ft. Ebben az esetben, legalább 40% önerőre van szükség.

A kulcsrakész állapot műszaki tartalma:

- 30-as téglafalazat
- 10 cm-es DRYVIT szigetelés
- hőszivattyús fűtésrendszer padló vagy radiátoros kivitelezéssel (választható)
- burkolatok 6 000 Ft/m<sup>2</sup>-ig választhatók (drágább burkolat választása esetén a különbözet pluszban fizetendő)
- az utcáfronti kerítés zsalukőből, falécezéssel, az oldalsó kerítés betonból, a hátsó kerítés dróthálóval.
- a tetőfedés cserép lemez választható színben
  - homlokzati hőszigetelés 10cm.
- műanyag nyílászárók, 3-rétegű üvegezéssel