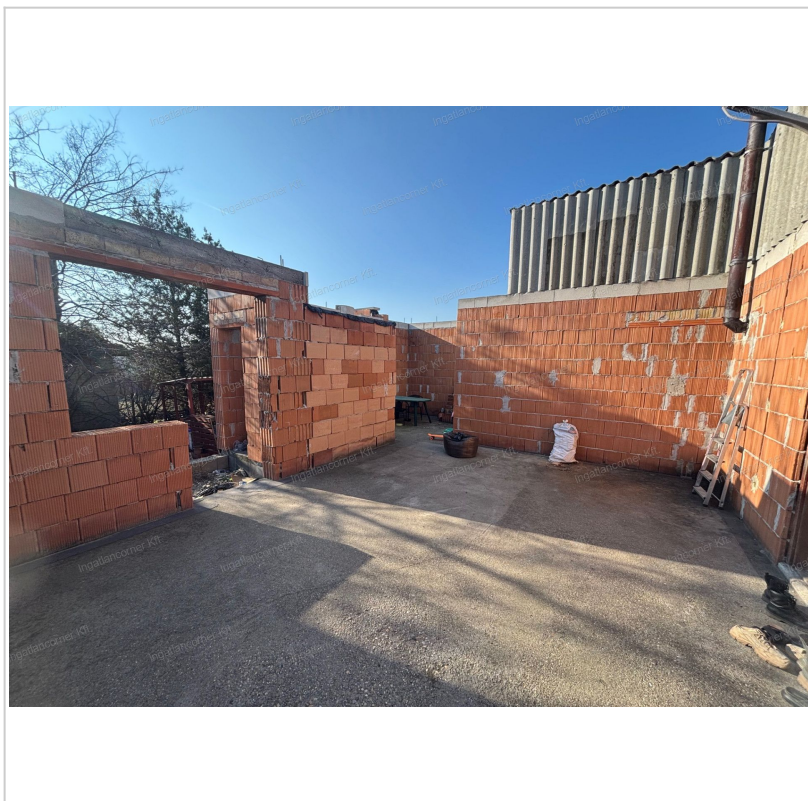


Eladó Családi ház, 90 m², 450 m² telek, Dunaharaszti

39 999 000 Ft (~99 820 €)



Adatlap sorszáma:	#107003948
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás
+36 70 409-4182
aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu

Dunaharaszti Alsóvárosában befejezésre váró családi ház eladó!

Eladó Dunaharaszti Alsóváros részen egy 450 m² telekkel rendelkező, nettó 86 m² + terasz (8 m²) alapterületű, befejezésre váró családi ház. Villany, víz, csatorna van, gáz nincs bevezetve.

Jelenlegi állapotában 39,99 M. Ft.

Igény szerint arra is van lehetőség, hogy a jelenlegi Tulajdonos kulcsrakészre befejezi az ingatlant.

A kulcsrakész ár 72,99 M. Ft. Ebben az esetben, legalább 40% önerőre van szükség.

A kulcsrakész állapot műszaki tartalma:

- 30-as téglafalazat
- 10 cm-es DRYVIT szigetelés
- hőszivattyús fűtésrendszer padló vagy radiátoros kivitelezéssel (választható)
- burkolatok 6 000 Ft/m²-ig választhatók (drágább burkolat választása esetén a különbözet pluszban fizetendő)
- az utcáfronti kerítés zsalukőből, falécezéssel, az oldalsó kerítés betonból, a hátsó kerítés dróthálóval.
- a tetőfedés cserép lemez választható színben
 - homlokzati hőszigetelés 10cm.
- műanyag nyílászárók, 3-rétegű üvegezéssel