

Eladó Téglalakás, 37 m², XX. kerület

47 900 000 Ft (~119 538 €)



Budapest XX. kerületében panorámás öröklakás eladó!

ELADÓ DUNAI PANORÁMÁS ÖRÖKLAKÁS A XX. KERÜLETBEN A GUBACSI HÍDNÁL! Karnyújtásnyira a HÉV megálló, buszmegállók és Erzsébet központja. Fedezze fel új otthonát ebben a FELÚJÍTOTT, kiváló állapotú társasházi lakásban! Ez a 37 m²-es második emeleti lakás + 6m²-es tároló és 6 m²-es pince tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, barátságos környezetben szeretnének élni, mégis közel a város pezsgéséhez.

A társasház tiszta, rendezett és folyamatosan KARBANTARTOTT, ahol jó szomszédok laknak. A ház cserépfedéssel rendelkezik. Az ingatlan fűtéséről GÁZKONVEKTOR, valamint egy korszerű, 2,5 kW-os hűtő-fűtő KLÍMA gondoskodik, amelyek garantálják a mindig kellemes hőmérsékletet.

A konyha, WC és fürdőszoba KERÁMIA BURKOLATOKKAL van ellátva, melyek időtálló eleganciát kölcsönöznek a lakásnak, míg a szoba hangulatos LAMINÁLT PARKETTÁT kapott. Az esztétikus és energiatakarékos műanyag nyílászárók frissen beépítve, így az ingatlan kiváló hőszigeteléssel rendelkezik. BIZTONSÁGI AJTÓ lett cserélve.

A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja, és külön mérőórák segítik a költségek pontos nyomon követését. A közös költség mindössze havi 13,000 forint, ami megfizethető fenntartást jelent. A lakás 2022-ben FELÚJÍTÁSON esett át, így Ön egy gondosan karbantartott, korszerű otthon új tulajdonosa lehet.

Adatlap sorszáma:	#107003953
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Molnár József
+36 70 607-8186
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu