

# Eladó Sorház, 110 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**85 900 000 Ft** ( ~214 204 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003961
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Szigetszentmiklós központjában eladó felújított sorházi lakás!

Szigetszentmiklós abszolút központjában, HÉV-től, busztól pár perc sétára, a minden napi élethez szükséges infrastruktúrával ( iskola, óvoda, bölcsőde, orvos, patika, bevásárlás, állatorvos, közlekedés) körülvéve ( Minden sétatávolságon belül) hat lakásos sorház, második lakása.

Egy óriási telken fekszik ( 2450 m<sup>2</sup>), mely teljesen körbekerített. Ezen belül mindenkinek meg van a saját használatú telekrésze, mely körbekeríthető és saját használatú.

A lakások egymáshoz viszonyítva is el vannak tolvá, így a közös falfelület nagyon kicsi.

1989-ben YBL Miklós díjat kapott az épület.

Belső kialakításában is szinteltolós ház, egyedi hangulattal, rendkívül jól használható elkülönülő terekkel rendelkezik.

Tartozik hozzá két garázs, melyből az egyikből közvetlen az előszobába lépünk. A második garázs a telek végében, egy helyrajzi számon van a lakással, jelenleg bérlő használja, de kitűnően használható második autó tárolására is.

A ház több lépcsőben teljes felújításon esett át, mely műszaki és esztétikai felújítást is magában foglalja.( víz, villany, fűtés, burkolatok, külső-belső nyílászárók, konyhabútor gépekkel, fürdőszobák, szaniterek)

A telekre elektromos kapun keresztül jutunk be, a garázson szekcionált, új

### Az Ön kapcsolattartója:



**Boltos Éva**  
+36 70 365-4506  
boltos.eva@ingatlancorner.hu