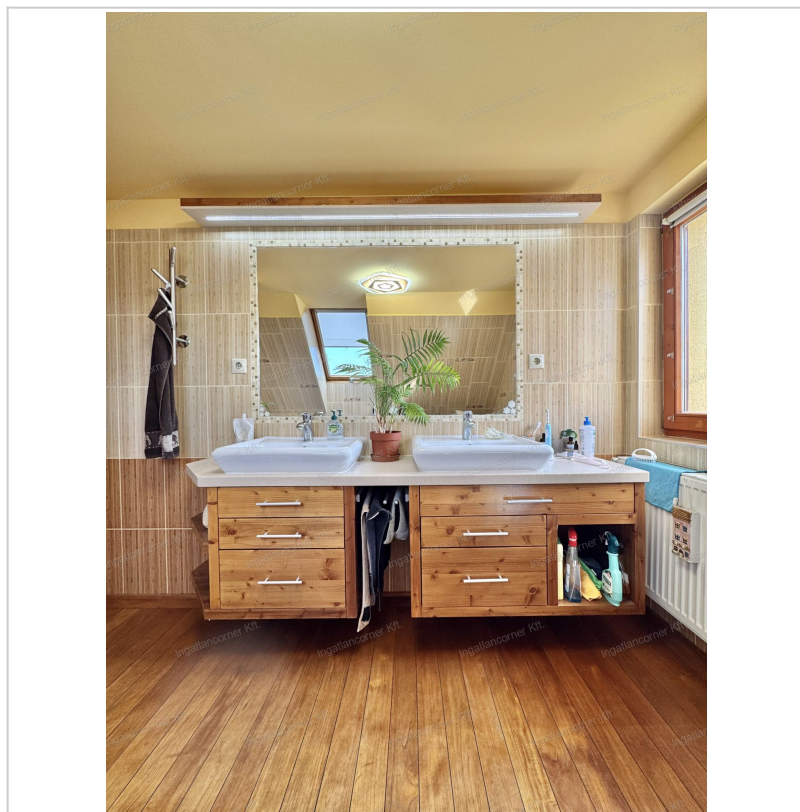


# Eladó Családi ház, 144 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 119 900 000 Ft ( ~298 943 € )



### Soroksár központi részén önálló, igényes, garázsos családi ház eladó!

Soroksár központi részén, kiváló helyen eladó IGÉNYES, ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ, GARÁZZSAL és fedett kocsibeállóval. CSOK képes ingatlan, akár 3 gyerekes CSOK!!

Nagyon szép, NAPFÉNYES, kétszintes, nappali + 3 hálós (+ még 1 nappali az emeleten) dupla fürdőszobás ház eladó 532 nm-es telken, igen alacsony rezssivel! 2004-ben teljeskörű felújításon vett részt. Minden cserélve lett rajta, az összes vezetéktől kezdve a tetőig.

Soroksár kedvelt részén, csendes, nyugodt utcájában, rendezett, hangulatos környezetben helyezkedik el, közelében pékség, hév megálló stb (néhány lépés) kívülről 10 cm szigetelést kapott.

Elrendezését tekintve kiváló: előszoba, konyha étkezővel, fürdőszoba (kád, zuhany, wc), jó méretű nappali, az emeleten 3 hálósoba, még egy nagy nappali, fürdőszoba (kád, wc). A lenti nappaliban két 3,5 nm-es gardrób lett kialakítva és alternatív fűtésekként itt található a kandalló is. A padlástér is pakolható, jelenleg az egyik gyerekszobából nyílik és gyerekbírodalom van kialakítva.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003970
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lázár Hajnalka**  
+36 70 426-7736  
lazar.hajni@ingatlancorner.hu