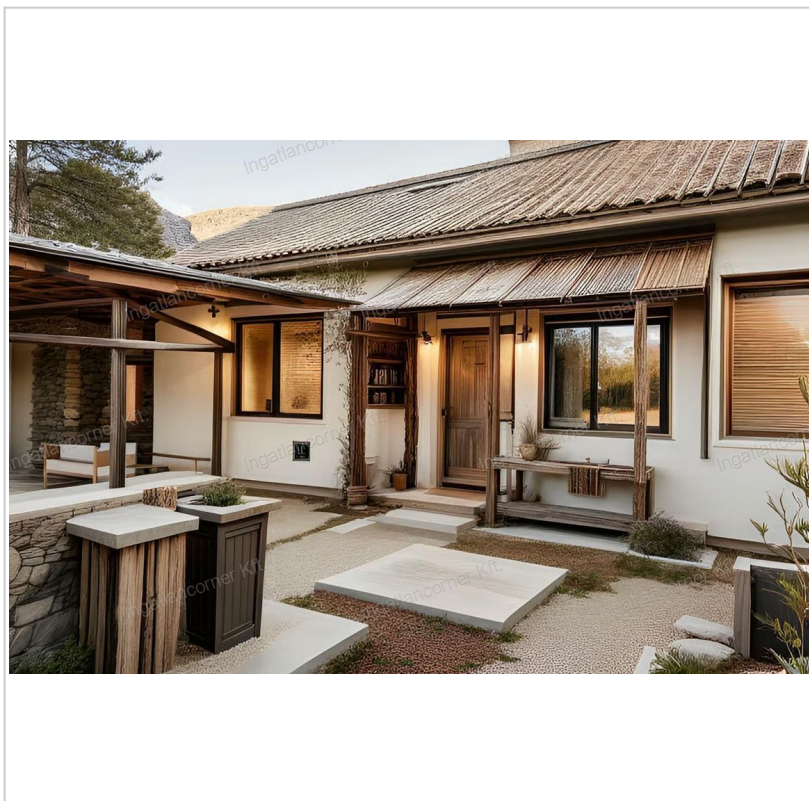


# Eladó Házrész, 65 m<sup>2</sup>, 305 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 44 800 000 Ft ( ~111 827 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003971
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Dunaharaszti Petőfi liget részén felújítandó házrész eladó!

Eladó (vagy beszámítással nagyobb alapterületű ingatlanra cserélhető) Dunaharaszti Petőfi liget részén, egy 305 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkező, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 1 hálószobás, felújítandó állapotú, vegyes falazatú ikerházrész és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> alapterületű szerelőaknás garázs. AZ AI ÁLTAL TERVEZETT LÁTVÁNYKÉP SEGÍTSÉGGÉPPEN SZOLGÁL A JÖVŐBELI KIALAKÍTÁSHOZ, BERENDEZÉSHEZ.

Az ingatlan a 60-as évek környékén épült, összközműves, külön mérőórákkal ellátott (3-fázis bent van), csatornázott és telekmegosztási szerződéssel rendelkezik.

A szobák tágasak, műanyag nyílászárókkal, redőnyvel felszereltek, fűtése konvektoros.

A ház tetőcserepes, 5-cm-es szigeteléssel. 2009-ben gázkészülék csere történt.

Az udvarra a garázsban kívül még 2 autó számára van beállási lehetőség.

A környék csöndes, rendezett, a közelben minden megtalálható, amire szükség lehet.

Befektetőknek is ajánlom, az ingatlanban jelenleg albérlő lakik, aki megállapodást követően tovább bérelné az ingatlant, amennyiben valaki ezt nem szeretné, természetesen kiköltözik.

Az ingatlan szerződést követően 3 hónapon belül átvehető!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu