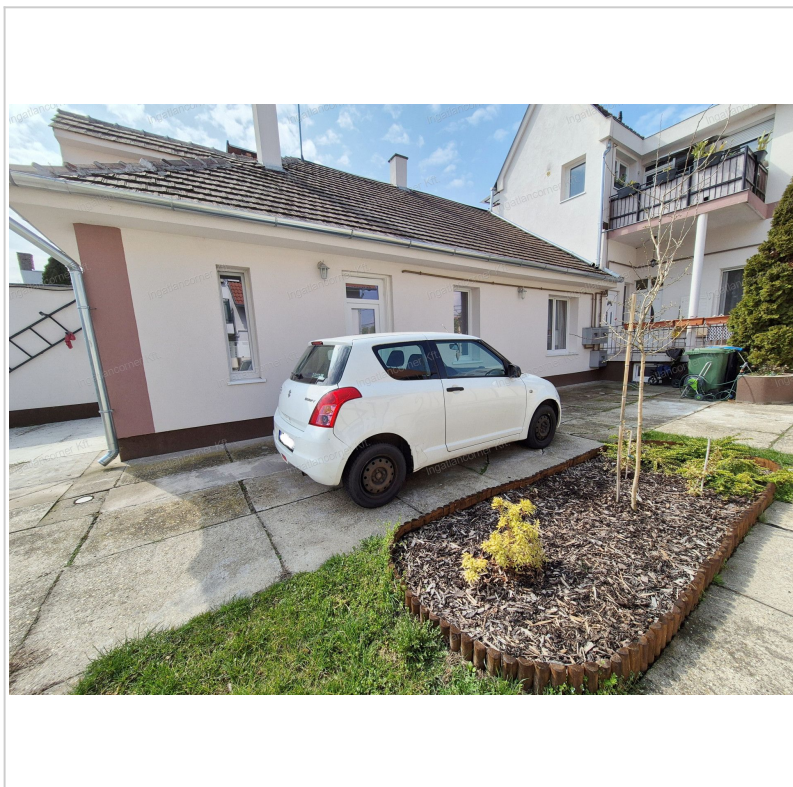


# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 69 900 000 Ft ( ~174 480 € )



### Budapest III kerület Csillaghegyi részén téglá építésű, teljesen felújított, kertkapcsolatos téglá lakás eladó!

III. kerület Csillaghegyi részén, 5 perc sétányira a Csillaghegyi HÉV megállótól, egy 3. lakásos TÉGLAÉPÍTÉSŰ társasház utolsó egységéeként, ami egy EGYSZINTES, KÜLÖNÁLLÓ 44m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, 2021-ben TELJES FELÚJÍTÁSON átesett, IGÉNYES KERTKAPCSOLATOS ingatlan, kedvező áron eladó!

A lakótéren túl egy kb.30m<sup>2</sup>-es betonozott terület érhető el, ami a lakáshoz tartozó terület a ház oldalában, ami TERASZNAK vagy akár 2 autó számára, FEDETT GÉKOCSIBEÁLLÓKÉNT is használható, továbbá kb.20m<sup>2</sup>-es SAJÁT FÜVESÍTETT KERT tartozik a lakáshoz!

A lakás különálló épületben helyezkedik el, függetlenül a másik két lakástól, (sőt saját tetőszerkezettel rendelkeznek) így LAKÓTÉRREL VALÓ kapcsolódás a szomszédokkal NINCS! A külön tetőszerkezetnek köszönhetően, ha valaki a lakóteret BŐVÍTENI szeretné, akkor EMELET RÁÉPÍTÉSÉVEL van rá lehetőség.

- ELOSZTÁS: A lakásba lépve kényelmes ELŐSZOBA fogadja az érkezőket, ahol a cipők, kabátok egyszerűen elhelyezhetőek, balra nyílik a nagyméretű ablakkal rendelkező külön KONYHA, melyből az úgyszintén ablakos KAMRA-MOSÓKONYHA

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003973
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Noszkay Zsuzsanna

+36 70 773-5820  
noszkay.zsuzsanna@ingatlancorner.hu