

# Eladó Sorház, 65 m<sup>2</sup>, 119 m<sup>2</sup> telek, Dunaharaszti

## 98 100 000 Ft ( ~240 070 € )



### Dunaharaszti Bezerédi-lakóparkban újépítésű sorházi lakások eladók!

Dunaharaszti kedvelt lakóparkjában, a Bezerédi lakóparkban, egy 8-lakásos társasház új-építésű lakásainak értékesítése elkezdődött! Az ingatlanok már 2M. Ft-tal lekötethők, AKÁR 20%-os önerővel!

A földszinten 4 db saját kerttel rendelkező ingatlan található, 3db nappali + 2 hálósobás, illetve 1db nappali + 1 hálósobás lakás. Mindegyik lakáshoz saját tároló és 2 db parkoló tartozik! A tároló és a parkolók a vételár részét képezik! Az emeleten 3 db nappali + 1 hálósobás lakás és 1db nappali + 2 hálósobás lakás található! Mind a négy emeleti lakáshoz tartozik tároló és 2db külső autóbeálló. Ezek szintén a vételár részét képezik.

Az ingatlanok fan-coil klímával és riasztóval felszereltek, fűtésük hőszivattyús rendszerről történik, padlófűtés hő leadással.

Az ingatlanok jogi formája társasház, a lakások alábetétesítve lesznek!

Földszinti lakások:

1, lakás nettó 49,15 m<sup>2</sup> + 18,35 m<sup>2</sup> terasz, nappali + 1 háló, 150 m<sup>2</sup> telek, fan-coil klíma (a hálósobákban kiállítás előkészítés), riasztó, tároló 4,09 m<sup>2</sup>, 2 db

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003975
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu