

Eladó Téglalakás, 150 m², XXIII. kerület

138 000 000 Ft (~342 432 €)



Budapest XXIII kerületben új építésű, háromszintes, kertkapcsolatos téglalakás eladó!

Új építésű, háromszintes, kertkapcsolatos otthon Soroksár-Orbánhegyen!

Eladó a XXIII. kerület csendes, kertvárosi részén egy 149,89 m²-es, 3 szintes, nappali + 4 szobás, kulcsrakész családi otthon 138,5 millió Ft-os áron.

Főbb jellemzők:

- Földszint: amerikai konyhas nappali, fürdő, dupla tároló, 10 m²-es terasz, 161,5 m² saját kert
 - Emelet: 3 szoba, gardrób, fürdő, 9,77 m² erkély
- Tetőtér: külön lakrész, szoba, fürdő, gardrób, loggia, 322,5 m² saját kert
 - Gépjárműbeálló, udvari kapubeállítás távirányítóval

Műszaki tartalom:

- BB energetikai besorolás, Zöldhitekre alkalmas
 - Hőszivattyús padlófűtés + fan-coil hűtés
- 3 rétegű nyílászárók, 5 ponton záródó biztonsági ajtó
 - Klíma, napelem, riasztó előkészítés
 - 3x32A áram, internet, kábeltévé kiépítve
- 2,7 m belmagasság, karcálló laminált beltéri ajtók

Adatlap sorszáma:	#107003984
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Mága Richárd
+36 70 624-6177
maga.richard@ingatlancorner.hu