

Eladó Ikerház, 162 m², 500 m² telek, XXIII. kerület

138 000 000 Ft (~341 069 €)



Budapest XXIII kerületben új építésű két szintes ikerház fél eladó!

Eladó egy 516 m² telken lévő, 162 m²-es, belső kétszintes (81+81 m²), nappali + 5 hálósobás, 3 fürdőszobás, magas műszaki tartalommal kivitelezett, garázson keresztül kapcsolódó (garázs +17 m²) új-építésű ikerház fél, Budapesten a XXIII. kerületben, év végi átadással!

Műszaki adatok:

- Vasalt alapra épült, síkra csiszolt 30cm vastag téglafalazat, mindkét szinten monolit födém van
- hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés (a födémbe már be van csövezve), padlófűtés, WI-FI rendszerirányítással
 - riasztó és vezérlések (elektromos redőny)
- 3-rétegű üvegezéssel készült műanyag nyílászárók, alumínium redőny
 - külső DRYVIT szigetelés 15cm, födém 25 cm-es hőszigetelést kap
 - burkolatok 10e Ft/m² árig
 - külső járda, gépkocsi beálló, terasz térkövezést kap
 - cserépfedés

A környék csendes, rendezett, az utcában nincs átmenő forgalom.

Adatlap sorszáma:	#107004011
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás
+36 70 409-4182
aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu