

# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, Délegyháza

**86 900 000 Ft** ( ~215 895 € )



## Délegyházán új építésű kényelmes, energiatakarékos ikerház fél eladó!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL DÉLEGYHÁZÁN!

MOST CSAK EGY LAKÁS ELÉRHETŐ! Ha MODERN, ENERGIATAKARÉKOS és KÉNYELMES otthont keres, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! Délegyháza legújabb részén, teljesen kiépült, rendezett utcában kínálunk eladásra egy 110 nm-es, NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBÁS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSŰ önálló családi házat, amely MÁR RENDELKEZIK LAKHATÁSI ENGEDÉLLEL, így az ÚJ TULAJDONOS AZONNAL BIRTOKBA VEHETI.

Az ingatlanokat tárolók kapcsolják össze, ezért TELJES HANGSZIGETELÉS és PRIVÁT SZFÉRA biztosított – nincs áthallás, mint a hagyományos ikerházaknál.

A ház NETTÓ 110 nm-es lakóterében modern, jól kialakított terek találhatók, valamint 7 nm-es tároló és 15 nm-es terasz tartozik hozzá. Az épület fő falai I. OSZTÁLYÚ 30-as NF téglából készültek 15 cm HŐSZIGETELŐ RENDSZERREL, mennyezetén fűjt szigetelés, a tető antracit cseréppel fedve, azonos színű csatornákkal.

A FŰTÉST ÉS HŰTÉST 10 kW HŐSZIVATTYÚ biztosítja, PADLÓFŰTÉS minden

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107004032             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Energ. tan.:      | A+                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu