

# Eladó Ikerház, 94 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Taksony

**89 300 000 Ft** ( ~223 641 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107004051             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Taksony Tópart lakóparkjában új építésű hőszivattyús lakások eladók!

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Már csak a 2-es lakás elérhető!

Az ingatlan 400 m<sup>2</sup> telekrésszel rendelkezik, alapterület 94 m<sup>2</sup>, nappali + 3

hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz

A nappali tágas, világos, a hálószobák külön nyílóak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
- 10 cm-es grafitos szigetelés
- tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
- színes Leier tetőcserép
- 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 3 500 Ft/m<sup>2</sup>, hideg burkolat 4 000 Ft/m<sup>2</sup>
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
- telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Ár: 89,3 M. Ft.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Aranyosi Tamás**

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu