

Eladó Ikerház, 103 m², 400 m² telek, Taksony

97 850 000 Ft (~245 054 €)



Taksony Tópart lakóparkjában új építésű hőszivattyús lakás eladó !

Hőszivattyús fűtési rendszerrel épülő új-építésű projektek Taksonyban, a Tópart lakóparkban, már 10% önerővel!

Már csak az 1-es lakás elérhető!

Az ingatlan 400 m² telekrésszel rendelkezik, alapterület 103 m², nappali + 3 hálósoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, + terasz

A nappali tágas, világos, a hálósobák külön nyílóak.

A fűtése hőszivattyús rendszerről működő padlófűtés.

A kert, terasz kiválóan alkalmas családi, baráti összejövetelek helyszínéül.

Műszaki tartalom:

- a körítő falazat 30 cm vastag, válaszfalak 10 cm-es Leier téglá.
- 10 cm-es grafitos szigetelés
- tetőszerkezet 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
- színes Leier tetőcserép
- 3- rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók
- meleg burkolat 3 500 Ft/m², hideg burkolat 4 000 Ft/m²
- utcafronti kerítés, betonelemes kivitelezésben, 1,60m magasságig
- telekelválasztó kerítés fém oszlopon, drótfonattal.

Bővebb műszaki tartalmat személyes találkozás után tudunk adni.

Ár: 97,85 M. Ft.

Adatlap sorszáma:	#107004052
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Aranyosi Tamás

+36 70 409-4182

aranyosi.tamas@ingatlancorner.hu