

Eladó Ikerház, 158 m², 657 m² telek, Érd

139 900 000 Ft (~349 497 €)



Érden új építésű, panorámás, duplagarázsos ikerház eladó!

Eladó Új Építésű, Panorámás, Duplagarázsos Ikerház Érdliget Legszebb Részén!

Érd, Érdliget - "Érd Rózsadombja", csendes, forgalommentes, zöldövezeti utcában, panorámás kilátással és erdős környezettel eladó egy háromszintes, nappali + 4 hálószobás, bruttó 210 m²-es (nettó 158 m²-es), duplagarázsos ikerházi lakás, saját 657 m²-es telekrésszel.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 2025-ben átadásra kerülő, azonnal költözhető állapot (2-3 hónapon belül)
- Nettó 158 m²
- Három szint: garázsszint, földszint, emelet
- Dupla, fűthető garázs (35 m²) elektromos kapuval, 2 távirányítóval
- 12 kW-os Hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel minden helyiségben
- H-tarifa, elektromos autótöltő kiállítás, központi porszívó
- Amerikai konyha nappali, 4 tágas hálószoba
- Teraszok: 42 m²-es tetőterasz, plusz további teraszok csúszásmentes járólappal
- 0 energiafelhasználás, alacsony rezsi

Adatlap sorszáma:	#107004073
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Tassi Róbert
+36 70 397-4502
tassi.robert@ingatlancorner.hu