

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 39 900 000 Ft ( ~99 995 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #107004080             |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |

### Budapest XIII. kerületben állógalériás lakás eladó!

Eladó hangulatos, állógalériás lakás Budapest 13. kerületében a Váci úthoz közel  
– Kiváló elhelyezkedéssel, alacsony rezsivel!

Budapest 13. kerületének egyik legközpontibb részén, egy klasszikus, körfolyósos téglalapú épület földszintjén kínálunk eladásra egy összesen 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, hangulatos, állógalériás lakást, amely ideális választás egy vagy két fő részére is.

A lakás jellemzői:

- Földszinti alapterület: 23 m<sup>2</sup>, amely tartalmazza:
  - Szoba: 14,4 m<sup>2</sup>
  - Konyha: 6 m<sup>2</sup>
  - Fürdőszoba: 2,4 m<sup>2</sup>
- Galéria: 17 m<sup>2</sup> teljes értékű állógaléria (kb. 180-185 cm belmagasság), amely két részre tagolt:
  - Hálórész: 11,4 m<sup>2</sup>
  - Gardrób: 6,2 m<sup>2</sup>

A galéria igényesen kivitelezett, hálórészrel valamint praktikus, tükrös ajtóval

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu