

# Eladó Ikerház, 51 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

**50 900 000 Ft** ( ~123 772 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003584
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár József**  
+36 70 607-8186  
molnar.jozsef@ingatlancorner.hu

## Dunavarsányban eladók újépítésű ikerházi lakások

Dunavarsány legjobb részén, nagyon szép, rendezett utcában új építésű,  
ikerházi ingatlanok eladók!

Használatba vételi engedéllyel rendelkező, azonnal költözhető, új építésű, 10 %  
önerővel foglalható lakások!

A lakások kulcsrakészek, azonnal költözhető! A 4 db lakásból kettő eladva  
A lakások nettó 51 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkeznek, a saját használatú  
telekkel rendelkeznek.

Elrendezésük, előtér, teraszkapcsolatos amerikai konyha-étkező-nappali, 2  
hálószoba, fürdő-wc, 15 nm-es terasz.

Az ingatlan Thermo-Block falazattal, homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű, 5  
légmamrás hőszigetelt nyílászárókkal, fafödémmel, 20 cm kőzetgyapot  
tetőszigeteléssel, antracit színű beton cserép fedéssel épültek, fűtésük  
helyiségeként külön szabályozható elektromos padló fűtés (Caleo). Az ingatlanok  
kitűnő helyen, tökéletes infrastruktúra mellett, tömegközlekedéshez, óvodához,  
bölcsödéhez, boltokhoz közel épült.

Az ingatlan céges kivitelezésben épült, babaváró hitelből, CSOK+-ból, hitelből  
egyaránt finanszírozható és 4 % illetékmentesen megvásárolható ingatlan.

Budapest több irányból is megközelíthető és kb.25 perc alatt elérhető.

Az irodánk teljes körű ügyintézésrel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! Az