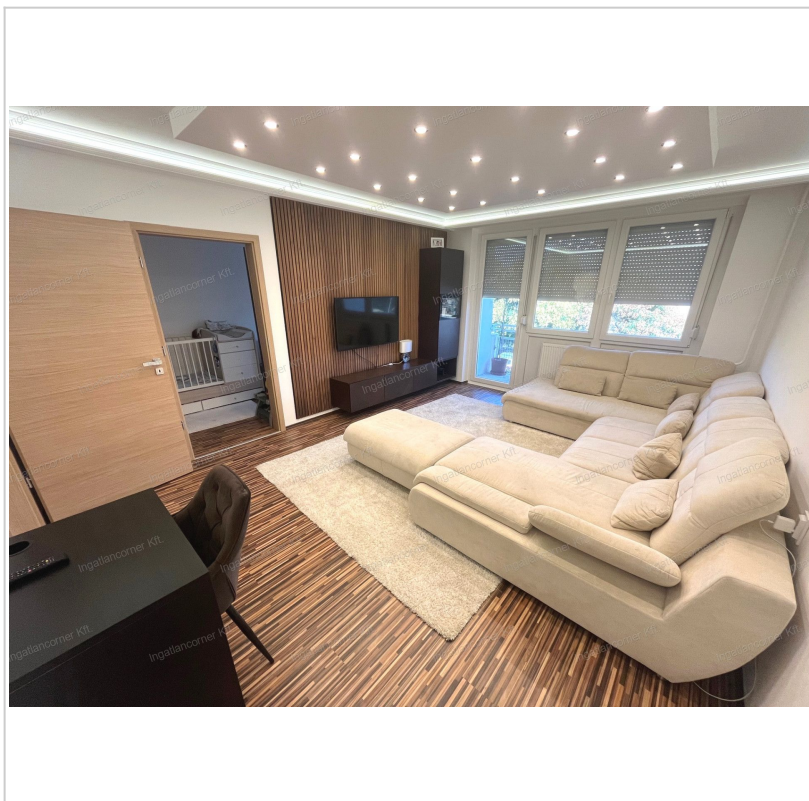


# Eladó Panellakás, 64 m<sup>2</sup>, XXI. kerület

## 59 900 000 Ft ( ~151 849 € )



### Budapest XXI kerületében első emeleti felújított panel lakás eladó

XXI. kerületben, a Völgy utcai lakótelepen eladó egy 3 emeletes, ELSŐ emeleti, 4,5m2 erkéllyel rendelkező, KELETI fekvésű, TELJESEN FELÚJÍTOTT, 62m2-es lakás.

A panelprogram előtt álló épület az 50-es években épült. Az utóbbi években azonban több felújításon esett át az épület, pl. a lépcsőházban cserére kerültek a nyílászárók, új radiátorok lettek felszerelve, az alaksorban ki lettek cserélve az épület főbb vízvezetékei valamint teljes kamerarendszer lett felszerelve az épületben.

Az első emeleti lakás 2023-ban teljesen fel lett újítva, amit a tulajdonosok a saját ízlésük szerint, maguknak csináltattak meg.

Felújítás részletei:

- villanyvezetékek és vízszelvények teljes cseréje
  - új bejárati és beltéri ajtók
- két rétegű, műanyag nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel kerültek beépítésre melyek redőnnyel és rovarhálóval felszereltek
  - új radiátorok egyedi mérővel szerelve
- 5,3 kW-os POLAR típusú, hűtő-fűtő, inverteres klíma

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#107003813
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tassi Róbert**  
+36 70 397-4502  
tassi.robert@ingatlancorner.hu